



COMUNE DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari

Servizio Fitti Passivi e Demanio

Via Emanuele Morselli, 4 - Palermo

Telefono 091.7406407/6471 - Fax 091.7406468

e-mail: serviziofittipassividemanio@comune.palermo.it

Letu ron 1183

Protocollo N. 160510

Palermo, 21 OTT 2010

Responsabile del procedimento: Funzionario Amministrativo D.ssa G. Sacco

Risposta alla nota del _____ N. _____

Responsabile dell'istruttoria:

Oggetto: Interrogazione formulata dai Consiglieri Comunali A. Monastra e N. Spallitta "Gestione del Teatro di Verdura e programmazione artistico-culturale e connessi servizi".

Raccomandata a libretto

→ All' Ufficio di Staff del Segretario Generale - Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

All' Assessore alla Cultura

Ai Consiglieri Comunali A. Monastra e N. Spallitta Gruppo Consiliare "Un'altra Storia"

e p.c.

2 3
65.760510 261010

Si fa riferimento alla interrogazione con risposta scritta formulata dai Consiglieri Comunali A. Monastra e N. Spallitta (Gruppo Consiliare "Un'altra Storia"), depositata c/o la Segreteria Generale in data 08/09/2010 e trasmessa con nota n. 646507 del 10/09/2010, "Gestione del Teatro di Verdura e programmazione artistico-culturale e connessi servizi", e, per quanto di competenza dello scrivente Settore, in ordine a quanto richiesto si rappresenta:

Punto 1) in conformità alla Legge 14/08/1967 n. 800 il Comune ha l'obbligo di fornire alle Fondazioni Liriche i locali per lo svolgimento dell'attività; pertanto con Deliberazione di Giunta Municipale n. 319 del 09/08/2005 è stato regolarizzato il rapporto di locazione con l'IPAB - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona (già Opera Pia Istituto Agrario Castelnuovo) - relativo alla porzione del Comprensorio di Viale Del Fante, 66 denominato "Teatro di Verdura"; e con Determinazione Dirigenziale n. 377 dell'11/08/2005 è stato assunto il relativo impegno di spesa pluriennale; conseguentemente in data 26/09/2005 (sino al 25/09/2011) è stato stipulato il contratto di locazione Rep. n. 123 per la durata di 6 anni per un canone annuo di €. 72.000,00 oltre I.R. e quindi €. 72.720,00;

Nelo
K

In ordine al punto 2) si rappresenta che l'Amministrazione Comunale, al fine di incrementare il numero di manifestazioni culturali che danno maggiore visibilità alla Città ed a seguito di numerose richieste pervenute da parte degli organizzatori e tenuto conto altresì che i complessi artistici della Fondazione Teatro Massimo, abitualmente, si recano in tournée all'estero lasciando il Teatro di Verdura libero a far tempo dal 15 luglio, con contratto Rep. N. 227 del 21/07/2009, si è proceduto ad una modifica del predetto contratto limitatamente all'art. 2) relativo a: Uso – prevedendo l'utilizzo del Teatro di Verdura prioritariamente da parte della Fondazione Teatro Massimo e nonché da parte dal Comune di Palermo per manifestazioni di varia natura, compatibili con la programmazione dell'attività della Fondazione.

Il canone di locazione non ha subito alcuna variazione.

Conseguentemente lo scrivente Settore ha curato l'istruttoria delle istanze pervenute per l'allestimento di spettacoli musicali e concerti e ha proceduto al rilascio delle concessioni temporanee a titolo oneroso prevedendo la corresponsione di una somma forfettaria all'Amministrazione Comunale di €. 2.500,00 (definita dalla propria Commissione Tecnica di Valutazione in data 06/07/2009) comprensiva dell'indennità di occupazione giornaliera e del rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale.

La Fondazione Teatro Massimo ha fissato un compenso giornaliero di €. 3.500,00 oltre IVA a parziale rimborso dei costi sostenuti per la custodia e approntamento degli spazi e delle strutture.

In ordine a quanto richiesto al punto 3) si rappresenta che: l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di procedere ad una ulteriore modifica del predetto contratto al fine di rendere fruibile più possibile alla cittadinanza un immobile di grande pregio architettonico e paesaggistico estendendo l'utilizzo a tutto il sito e prevedendo l'ingresso anche nelle ore mattutine e pertanto, a seguito di innumerevoli incontri con l'IPAB e la Fondazione Teatro Massimo, in esecuzione alla disposizione di Servizio del Sig. Sindaco n. 374 del 30/04/2010, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 18/06/2010, è stato dato mandato allo scrivente Settore di procedere alla modifica del contratto di locazione Rep. 123/2005.

Conseguentemente in attuazione alla direttiva del Sindaco ed in conformità all'atto di indirizzo espresso con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 117/2010, con Determinazione Dirigenziale n. 288 del 30/06/2010 si è proceduto alla modifica dell'art. 2 denominato: USO e all'approvazione dello schema di comodato da stipulare con la Fondazione Teatro Massimo, nonché alla revoca dell'atto di modifica 227/2009.

Successivamente, in esecuzione delle disposizioni impartite a questo Settore con E-mail del 06/08/2010 e a seguito di interlocuzioni con l'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, è stata rimodulata la bozza del comodato preventivamente concordato con la Fondazione Teatro Massimo secondo l'esigenze organizzative connesse alla stagione estiva manifestate dalla stessa.

Conseguentemente, in conformità a quanto pattuito tra le parti, con Determinazione



d'uso da sottoscrivere con la Fondazione Teatro Massimo, contratto che è stato sottoscritto in data 10/08/2010.

La durata del comodato è analoga a quella del rapporto contrattuale di locazione tra l'IPAB e il Comune di Palermo ed è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di non concedere l'autorizzazione a terzi per l'effettuazione di rappresentazioni di opere liriche, concerti sinfonici, lirico-sinfonici e di danza classica e ciò al fine di evitare un grave pregiudizio per la Fondazione Teatro Massimo.

Nonostante le modifiche apportate che ineriscono i rapporti tra le parti e regolamentano più specificatamente l'utilizzo dell'immobile, non hanno comportato variazioni al canone di locazione che è rimasto invariato in €. 72.000,00 oltre I.R.

Le ulteriori notizie richieste ai punti 4-5-6-7-8-9 dovranno essere fornite dalla Fondazione Teatro Massimo, dall'IPAB (Istituto Principe di Castelnuovo e Villaermosa) e dal Settore Cultura competenti al riguardo, a cui è stata già trasmessa la copia dell'interrogazione in argomento con nota n. 711562 del 05/10/2010 per il relativo riscontro.

Certi di avere reso i chiarimenti richiesti con l'interrogazione di cui sopra, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(D.ssa Patrizia Milisenda)

IL DIRIGENTE COORDINATORE

(D.ssa Carmela Agnello)

L'ASSESSORE

(Arch. Prof. Maurizio Carta)